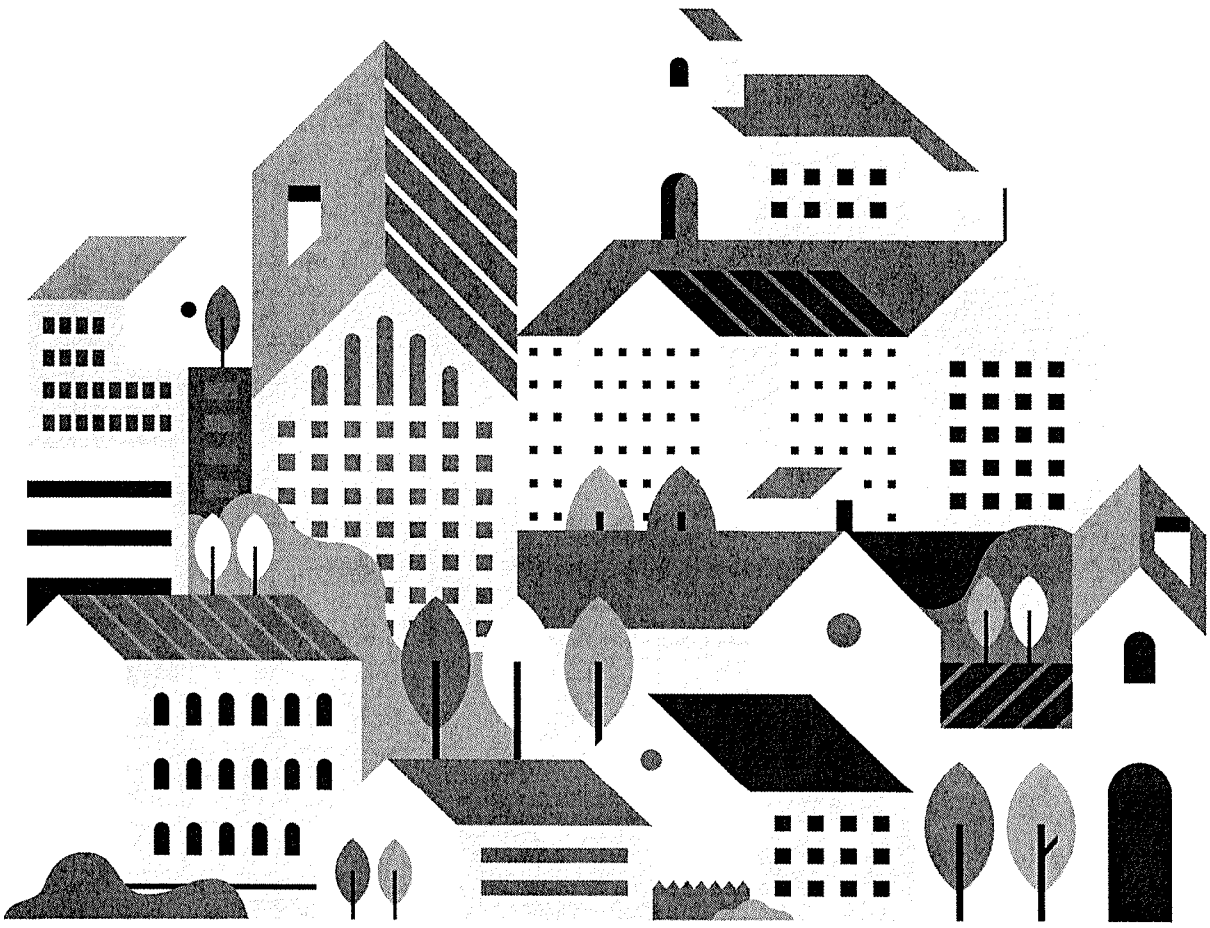
Årsredovisning 2024

Brf Brage

717600-2488



nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brage

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 17**

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1932-03-21. Stadgar registrerades 2001-08-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 21:5	1932	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1952

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 063 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 063 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Björdal	Ordförande
Birgitta Wikner	Styrelseledamot
Daniel Kihlander	Styrelseledamot
Petter Lantz	Styrelseledamot
Erik Olof Hagström	Suppleant
Margareta Eriksson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen/tecknas två i förening av Björdal, Lars Erik : Kihlander, Daniel David Åke : Wikner, Gerd Birgitta

Revisorer

Lars Nilsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024
- Föreningens hemsida uppdaterades. Torktumlaren lagades.

2023
- Elmätare i källaren har bytts. Trasiga tegelpannor byttes. Träfasaderna på vindsvåningarna har renoverats och målats om. Plattor lades ut under paviljongen. Revision av våra förråd. Ny tvättmaskin installerades.

2022
- Innertaket i bastun målades om, samt innertaket i trapphus 5A. Besiktning av hustak, hängrännor och stuprör gjordes. Ny tvättmaskin installerades. Tvättlinor i torkrummet justerades. Ventilationen i bastun lagades.

2021
- Stampolning gjordes. En 3-del av det höga stängslet vid parkeringen revs för att ersättas med ett träplank mot grannföreningens uteplats.

2020
- Fönsterrenovering genomfördes. OVK gjordes. Den stora silvergranen togs ner.

2019
- Nytt portkodlås installerades. Fjärrvärmeväxlare och expansionskärl byttes i undercentralen. Radonmätning gjordes med godkänt resultat.

2018
- Nya växter planterades. Bahnhof AB bredband upphandlades på 3 år. En ny paviljong inhandlades till trädgården. Ett nytt bastuaggregat installerades och brandskyddet uppgraderades. Fler brandsläckare installerades i huset. Trasiga takpannor byttes.

2017
- Vattenmätaren byttes. Energideklaration gjordes.

2016
- Översyn och spolning av stammar. Baksidans källardörrar och dörrfoder målades utvändigt. Nya trappregister. Nya namnskyltar i enhetlig design.

2015
- Nytt låssystem installerades. Installation av säkerhetsdörrar, postboxar och tidningshyllor. Fastigheten anslöts till det öppna stadsnätet. Nya switchar i källaren för bredbandsnätet i huset.

2014
- OVK-besiktning genomfördes. Träd på gården samt granngården har beskurits. Utvändiga måleriarbeten samt målat fönster i trapphusen.

2013
- En ny grillplats anlades, med tillhörande murad grill. Ett stort och gammalt lärkträd fälldes, pga sjukdom. Det gamla och rostiga piskstället skrotades.

Planerade underhåll

2025
- Lagning av sprickor i fasaden. Stamspolning och OVK. Lagning av grop vid entré 7A.

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof AB
Ekonomi	Nabo AB
Elförbrukning	Mälarenergi AB
Fastighetsskötsel	Nord AB
Kabel-TV	Telenor AB
Sopor	Ragnsells AB och Uppsala Vatten AB
Städ	TB Trading
Vatten	Uppsala Vatten AB
Värme och elöverföring	Vattenfall AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 612 446	1 475 510	1 426 331	1 414 806
Resultat efter fin. poster	121 199	-266 171	51 267	128 160
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	266 940	357 000	216 000	108 000
Taxeringsvärde	47 000 000	47 000 000	47 000 000	36 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	677	658	660
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	94,6	94,9	96,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 739	2 811	2 887	2 969
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 739	2 811	2 887	2 969
Sparande per kvm totalyta, kr	131	55	95	129
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	23	20	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	184	161	151	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	45	49	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	228	219	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	2,41	1,26	1,24
Räntekänslighet (%)	3,68	4,15	4,39	4,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	148 500	-	-	148 500
Upplåtelseavgifter	43 976	-	-	43 976
Fond, yttre underhåll	357 000	-	-90 060	266 940
Balanserat resultat	-1 754 015	-266 171	90 060	-1 930 126
Årets resultat	-266 171	266 171	121 199	121 199
Eget kapital	**-1 470 710**	**0**	**121 199**	**-1 349 511**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 930 126
Årets resultat	121 199
Totalt	**-1 808 927**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	141 000
Balanseras i ny räkning	-1 949 927
	-1 808 927

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 612 446	1 477 260
Övriga rörelseintäkter	3	4	1
Summa rörelseintäkter		**1 612 450**	**1 477 261**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 038 375	-1 315 136
Övriga externa kostnader	9	-77 233	-73 179
Personalkostnader	10	-65 571	-67 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 872	-148 872
Summa rörelsekostnader		**-1 330 051**	**-1 604 212**
RÖRELSERESULTAT		**282 399**	**-126 952**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 474	2 686
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-163 674	-141 905
Summa finansiella poster		**-161 200**	**-139 219**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**121 199**	**-266 171**
ÅRETS RESULTAT		**121 199**	**-266 171**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 078 279	4 216 891
Maskiner och inventarier	13	25 645	35 905
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 103 924**	**4 252 796**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**4 103 924**	**4 252 796**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 589	4 611
Övriga fordringar	14	96 995	73 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	44 963	58 409
Summa kortfristiga fordringar		**160 547**	**136 557**
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 120	301 626
Summa kassa och bank		**376 120**	**301 626**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**536 667**	**438 183**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 640 591**	**4 690 979**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		192 476	192 476
Fond för yttre underhåll		266 940	357 000
Summa bundet eget kapital		**459 416**	**549 476**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 930 126	-1 754 015
Årets resultat		121 199	-266 171
Summa fritt eget kapital		**-1 808 927**	**-2 020 186**
SUMMA EGET KAPITAL		**-1 349 511**	**-1 470 710**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	2 787 500
Summa långfristiga skulder		**0**	**2 787 500**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 650 000	3 012 500
Leverantörsskulder		61 002	86 174
Skatteskulder		5 766	7 531
Övriga kortfristiga skulder		-1 243	-1 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	274 576	269 227
Summa kortfristiga skulder		**5 990 101**	**3 374 189**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 640 591**	**4 690 979**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**282 399**	**-126 952**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	148 872	148 872
	431 271	**21 920**
Erhållen ränta	2 474	2 686
Erlagd ränta	-162 891	-141 905
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**270 854**	**-117 299**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 990	-28 637
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 371	88 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**224 494**	**-56 954**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	37 500
Amortering av lån	-150 000	-194 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-150 000**	**-156 500**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**74 494**	**-213 454**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**301 626**	**515 080**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**376 120**	**301 626**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brage har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,8 - 2 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 498 032	1 361 640
Hyresintäkter, p-platser	66 000	65 750
Hyresintäkter, lokaler	12 600	12 600
Kabel-TV/Bredband	35 520	35 520
Övriga intäkter	294	1 750
Summa	**1 612 446**	**1 477 260**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	4	1
Summa	**4**	**1**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	117 823	118 515
Städning	62 016	62 016
Besiktning och service	0	50 000
Brandskydd	3 849	8 949
Trädgårdsarbete	20 368	3 599
Snöskottning	24 286	42 152
Övrigt	1 078	0
Summa	**229 419**	**285 231**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 352	4 994
Tvättstuga	2 956	0
Källarutrymmen	8 774	0
Dörrar och lås/porttele	9 093	4 325
VA	1 549	0
Värme	2 105	0
El	15 400	0
Tak	0	102 999
Gård/markytor	0	18 375
Summa	**49 229**	**130 693**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	5 435
Fasader	0	225 625
Summa	**0**	**231 060**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	77 379	47 421
Uppvärmning	380 479	331 312
Vatten	119 603	92 294
Sophämtning	43 464	57 978
Summa	**620 926**	**529 005**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 803	30 447
Kabel-TV	6 430	14 264
Bredband	35 195	35 133
Teknisk förvaltning	3 063	510
Fastighetsskatt	60 310	58 793
Summa	**138 801**	**139 147**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 060	1 249
Övriga förvaltningskostnader	14 257	17 204
Juridiska kostnader	3 286	3 183
Revisionsarvoden	5 000	4 500
Styr.möte/stämma/städdag	7 047	5 164
Trivselåtgärder	1 793	0
Ekonomisk förvaltning	40 756	38 912
Bankkostnader	3 034	2 967
Summa	**77 233**	**73 179**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	53 200
Sociala avgifter	12 085	12 870
Övriga personalkostnader	986	955
Summa	**65 571**	**67 025**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	163 661	141 905
Övriga räntekostnader	13	0
Summa	**163 674**	**141 905**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 947 500	7 947 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**7 947 500**	**7 947 500**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 730 609	-3 591 997
Årets avskrivning	-138 612	-138 612
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 869 221**	**-3 730 609**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**4 078 279**	**4 216 891**
I utgående restvärde ingår mark med	*13 400*	*13 400*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 400 000	22 400 000
Taxeringsvärde mark	24 600 000	24 600 000
Summa	**47 000 000**	**47 000 000**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	360 414	360 414
Utgående anskaffningsvärde	**360 414**	**360 414**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-324 509	-314 249
Avskrivningar	-10 260	-10 260
Utgående avskrivning	**-334 769**	**-324 509**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**25 645**	**35 905**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 149	698
Övriga fordringar	94 846	72 839
Summa	**96 995**	**73 537**

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 525	13 860
Försäkringspremier	11 684	10 427
Kabel-TV	4 170	3 799
Vatten	0	10 213
Bredband	5 958	5 989
Förvaltning	14 626	14 121
Summa	**44 963**	**58 409**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-04-01	3,39 %	2 862 500	3 012 500
Stadshypotek	2025-12-30	4,13 %	2 787 500	2 787 500
Summa			**5 650 000**	**5 800 000**
Varav kortfristig del			5 650 000	3 012 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 650 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 531
Städning	0	5 168
El	6 494	2 901
Uppvärmning	52 427	51 286
Utgiftsräntor	783	0
Löner	52 500	52 500
Sociala avgifter	16 495	16 495
Förutbetalda avgifter/hyror	145 877	134 346
Summa	**274 576**	**269 227**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 552 000	7 552 000

Underskrifter

Uppsala 2025-04-22

Ort och datum

Birgitta Wikner
Styrelseledamot

Daniel Kihlander
Styrelseledamot

Lars Björdal
Ordförande

Petter Lantz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Lars Nilsson
Revisor

Revisionsberättelse för BRF Brage

Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01– 2024-12-31. Jag finner att styrelsen har skött sitt uppdrag väl och att den ekonomiska förvaltningen varit god.

Granskningen har utförts i enlighet med god redovisningssed.

Föreningen tillämpar en något låg avskrivningstakt av byggnad (100år) och renoveringar (≈50år). Med hänsyn taget till att marknadsvärdet för byggnaden och marken är avsevärt högre än det bokförda värdet är avskrivningstakten acceptabel (taxeringsvärde 47 MSEK; bokfört värde ≈ 4.1 MSEK).

Jag tillstyrker

- att resultat- och balansräkningen fastställs
- att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret

Uppsala den 14 april 2025

Lars Nilsson